

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	133504	
	Остаток средств на начало года	руб.	39199	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2474,3</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	550319	
2	Фактически оплачено	руб.	499414	1
3	Задолженность	руб.	184409	
4	Процент оплаты	%	90,7%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>527355</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	85875	
2	Уборка подъездов	руб.	66747	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26282	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21228	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38324	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	114313	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6693	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9045	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	83434	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19712	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6891	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4248	
15	Рентабельность 5%	руб.	24192	
16	Уплата 6% налога	руб.	15571	
17	Остаток средств	руб.	<b>11258</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 20058 руб.
3. В том числе изготовление и установка металлических урн - 5803 руб.
4. В том числе установка песочницы и качели - 42800 руб.
- 5.
- 6.
- 7.